www.topimobiliare.md

Teren amplasat în prima linie la traseul național R6 Chișinău–Bălți, într-o zonă cu flux intens de automobile zilnic. Vizibilitate, acces direct și posibilitatea dezvoltării unui proiect comercial cu parcare proprie - 266000 €



ID-ul proprietății - **93**

Categorie - **Agricol**

Suprafața totală - **20 ari**

Tipul ofertei - **Vânzare**

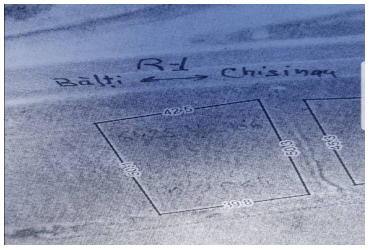
Image not found or type unknown Raionul Orhei, Cișmea, Periferie, Cișmea

Date de contact

Nume	Telefon	Telefon adițional
Andreea Railean	067571631	

Teren amplasat în prima linie la traseul național R6 Chișinău–Bălți, într-o zonă cu flux intens de automobile zilnic. Vizibilitate, acces direct și posibilitatea dezvoltării unui proiect comercial cu parcare proprie - 266000 €

Se oferă spre vânzare un teren cu suprafața de 20 ARI, amplasat în satul Cișmea, raionul Orhei, la aproximativ 4 km de orașul Orhei, chiar la traseul național R6.
CARACTERISTICI ȘI AVANTAJE
* Suprafață: 20 ari;
* Amplasare: prima linie la traseul național R6 Chișinău–Bălți;
* Front stradal: 45 m;
* Acces: direct din traseul național asfaltat;
* Formă: dreptunghiulară, favorabilă organizării funcționale a terenului;
* Utilități: energie electrică și apeduct centralizat la hotarul terenului;
Formă regulată - exploatare 100% din suprafață, fără zone moarte
Zonă în dezvoltare - terenul se află la traseul R6, face legătura cu regiunea de nord: Bălți-Soroca (Mamaliga- Balgorod Dnevstrovsc -Iampol) Ucraina.
*Terenul este situat pe un sector al traseului R6 caracterizat printr-un flux foarte mare de automobile zilnic.
*Ideal pentru o afacere comercială! Poziționarea direct la drumul național asigură o vizibilitate foarte bună a bunului.
* Spațiul permite și amenajarea unei parcări generoase.


20,000 AUTO/ZI – TRAFIC MAI MARE CA IN CHISINAU!
TEREN COMERCIAL R6 – CISMEA ORHEI – PRIMA LINIE
0.20 ha | 20 ari | 43m x 53m | 43m front strada! | Forma perfecta 100% exploatabil
Stanga:
Trafic 20.000 masini/zi - in Chisinau pe strazi cat Mare nu e asa trafic
Vizibilitate non-stop
Utilitati la hotar, acces direct asfalt, intravilan comercial
Parcare 42-44 locuri pentru 800mp constructie - 97% locatiile R6 nu au parcare, aici DA!
Dreapta:
IDEAL PENTRU: spalatorie auto
service auto
spatiu producere / depozitare / logistica
comert alimentar / market / magazin, showroom materiale
statie alimentare / alimentare electrica / service auto
PRET 266.662 EUR (13.333 EUR/ar = 133 EUR/mp)
Comparatie: 6 ari Chisinau = acelasi pret, fara trafic, fara profit vs 20 ari R6 = afacere care aduce bani zilnic din 20.000 masini

Balti
Chisinau

