Apartament 2 camere, etaj 1/10, Podu Ros, complet renovat, mobilat si utilat - 117500 €



ID-ul proprietății - **1066**

Suprafața totală - **53 m^2**

Camere - **2**

Etaj - **1**

Etaje - **10**

Fond locativ - **Secundar**

Planul clădirii - **Individual**

Starea - **Euroreparație**

Băi - **1**

Tipul ofertei - **Vânzare**

IS, Iași, , Sos Nationala nr 53, bl C1

Date de contact

Nume	Telefon	Telefon adițional
Bogdan Chelaru	0040756478484	

Apartament 2 camere, etaj 1/10, Podu Ros, complet renovat, mobilat si utilat - 117500 €

Persoană fizică

Proprietar, vând apartament cu 2 camere, complet renovat, mobilat si utilat,situat în Podu Roș (Sos Nationala 53 bl C1) la etajul 1 din 10, cu suprafața totală de 53 mp, ideal pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare.
Vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat într-o zonă excelentă – Podu Roș, cu acces rapid către centrul orașului, Palas Mall, mijloace de transport, școli, magazine și alte puncte de interes.

Apartamentul este poziționat la etajul 1 din 10 (din 1973), într-un bloc bine întreținut, fara RISC SEISMIC și beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Imobilul a fost complet renovat, folosindu-se materiale și finisaje premium.

Avantajele cheie ale locuinței:

- parțial mobilat si utilat

- centrală termică proprie

- tâmplărie din PVC cu geam tripan

- renovat in totalitate IN ANUL 2017

- intretinere și reîmprospătare in anul 2022

-Încălzire cu instalație nouă și distribuitor dedicat pentru calorifere

-Instalație electrică complet nouă (cablaj, prize, prize TV și internet îngropate în pereți, în fiecare cameră, bucătărie și balcon)

- tâmplărie interioară schimbată

- BALCON închis, optimizat și amenajat ca spațiu de birou

- BAIE cu GEAM pentru aerisire naturală

- mobilier făcut la comandă si spații optimizate în toate încăperile

etc.

Apartamentul face parte dintr-un imobil cu scară curată, utilat cu lift și vecini liniștiți.

Nu necesită nici un fel de investiții și nici măcar nu ai nevoie de mașina personală. Este amplasat perfect si ai transport in comun catre toate directiile din oras. Pentru familiile cu copii, apartamentul se încadrează în circumscripția Școlii Generale "Titu Maiorescu" (fosta nr. 23).

Datorită amplasării în cartierul Podu Roș, la doar 5 minute de mers pe jos de Palas Mall poate reprezentare o ocazie bună pentru investiția ta imobiliară.















