


**Apartamente sector Rășcani Ceucari - 55200 €**ID-ul proprietății - **1011**Suprafața totală - **46 m<sup>2</sup>**Camere - **1**Etaj - **5**Etaje - **9**Fond locativ - **Nou**Planul clădirii - **Individual**Starea - **La alb**Băi - **1**Tipul ofertei - **Vânzare** Chișinău, Chișinău, Poșta Veche, Strada Iazului 74**Date de contact**

<b>Nume</b>	<b>Telefon</b>	<b>Telefon adițional</b>
Ermurachi Igor	+37378877997	

## **Apartamente sector Râșcani Ceucari - 55200 €**

Complexul modern este amplasat pe strada Iazului 74, din cartierul Poșta Veche/Râșcani a mun. Chișinău – un cartier cu infrastructură bine dezvoltată, cu acces comod la rețelele de transport public. Datorită locației sale, complexul este amplasat într-o zonă verde liniștită, dar la doar 15 minute de bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt. În vecinătate apropiată sunt școli, grădinițe, magazine și farmacii.

Acest proiect investițional reprezintă un bloc locativ cu 9 etaje locative și o parcare auto în două nivele. Blocul este format din trei scări cu un număr total de 143 apartamente: cu una, două și trei odăi, cu suprafețe diverse cuprinse între 43 mp și 87 mp. Fiecare scară dispune de câte un lift mare modern, cu capacitate de 630 kg, ce va deservi de la etajul inferior al parcării auto.

La construcția acestuia sunt folosite materiale ecologice autohtone, de calitate înaltă. Prețul stabilit la mp este raportat la calitate.

Clădirea este executată din cărămidă roșie, monolit, grinzi din beton armat, cu o arhitectură expresivă clasică. Grosimea pereților exteriori constituie aprox. 250 mm, care sunt termoizolați cu material termoizolant – 100 mm executat aparen cu plăcile din vată minerală aparent cu polistiren. Totodată, se vor termoizola și pereții interiori – pereții apartamentelor megieși cu locurile de uz comun. Sunt proiectate sisteme moderne de inginerie, securitate și supraveghere video. Rezistența seismică proiectată a clădirii, constituie 8 grade la scara Richter.

Apartamentele vor avea un sistem modern de încălzire autonomă cu cazane murale în fiecare din ele, conectate la un sistem de coșuri de fum.

Toate apartamentele vor fi dotate cu ventilare individuală pentru fiecare bucătărie în parte.

În cadrul acestui proiect, toate bucătăriile și băile vor fi dotate cu sisteme de încălzire prin pardoseală.

Înălțimea tavanelor din apartamente este de 270 cm.

Tîmplărie din profile PVC REHAU de cinci camere cu geamuri termopan cu trei rînduri de sticlă cu acoperire de joasă emisivitate (Low E).

Aici este prevăzută și o parcare auto în două nivele. Pe teritoriul închis al complexului se planifică amenajarea curții. Dotarea zonelor de recreere, terenului de joacă pentru

copii, și locurilor de parcare temporară pentru autoturisme.

Blocurile sunt finisate 99%

Recent a fost dat în exploatare

— Achitare prin creditare la dorință

decontarea prin utilizarea unui credit furnizat de bancă , în baza unor condiții speciale și graficului ale etapelor de construcție.

Mai sunt 12 Apartamente la vânzare și 20 Parcari

SUPRAFETE DE 46 - 64- 70 -72 - 77 .Etaje 1- 2 - 3 - 7 - 8 din 9



[www.topimobiliare.md](http://www.topimobiliare.md)

[www.topimobiliare.md](http://www.topimobiliare.md)

[suport@topimobiliare.md](mailto:suport@topimobiliare.md)

