


## Apartament cu 3 camere, 95 m<sup>2</sup>, Telecentru, Chișinău - 85500 €



ID-ul proprietății - **895**  
 Suprafața totală - **95 m<sup>2</sup>**  
 Camere - **3**  
 Etaj - **7**  
 Etaje - **8**  
 Fond locativ - **Nou**  
 Structura blocului - **Cotileț**  
 Planul clădirii - **Individual**  
 Starea - **La alb**  
 Balcoane - **2**  
 Băi - **2**  
 Tipul ofertei - **Vânzare**

 Chișinău mun., Chișinău, Telecentru, șos. Hâncești 204

### Date de contact

Nume	Telefon	Telefon adițional
Ermurachi Igor	+37378877997	+37369164268

## **Apartament cu 3 camere, 95 m<sup>2</sup>, Telecentru, Chișinău - 85500 €**

Se prezintă spre vânzare apartamente cu 1, 2 și 3 odăi în noul complex rezidențial situat pe Șoseaua Hîncești din sectorul Telecentru al capitalei de la cea mai bună companie de construcție . Grăbițivă , blocul din calcar ( cotileț ) , avem doar citeva apartamente !

Apartamente:

1 odaie -46 m

2 odăi- 72 m

3 odai - 95m

Spatii comerciale :

90 m - demisol

211 m- parter

Complexul este dat în exploatare și este alcătuit din 4 blocuri a câte 7 etaje plus mansarda fiecare. Blocurile sunt construite din blocuri de piatră naturală extrasă din pământ ( un bloc are dimensiunile de 400\*400\*1200mm), izolat cu plăci de polisteren 80-100mm grosime, fațada a fost făcută din materiale de finisare CERESIT german, acoperișul este alcătuit din oale germane și burlane de scurgere fabricate în Moldova.

Datorită carcasei din piatră complexul are o rezistență seismică înaltă. Deține ascensor silențios modern greutate maximă 450 kg, pe fiecare scară sunt de la 4-6 apartamente, de asemenea blocul deține parcări subterane, beciuri cu aproximativ o suprafață de 20m.p., în curte întâlnim un teren de joacă pentru copii, un stadion de

volei și minifootball cu iarba artificială. Acces la transport public: ruta 186, 117, troleibus 9, 17.

Apartamentele au o planificare extrem de comodă, odăile sunt luminoase și spațioase, majoritatea apartamentelor au o bucătărie, suprafața căreia variază de la 10,5m.p. până la 12.5m.p., un balcon de tip închis și pentru apartamentele amplasate la colțul casei dețin geam în camera de baie.

Apartamentele se dau în varianta albă cu următoarele proprietăți:

- Podeaua turnată la nivel, gata pentru parchet, laminat și teracota, învelită cu un strat de penofol în scop de izolare fonică;
  - Pereții sunt tencuiți cu amestec uscat, cei exteriori avînd o grosime de pînă la 45 cm, cei interiori sunt făcuți din gipsoplita;
  - Încălzire autonomă, cazan econom Proterm;
  - Ferestre termopan REHAU profil 5 camere, sticla de tip LOW-e.
  - Sistem antiincendiar; - Caloriferele instalate;
  - Electricitate din cupru conform standartelor europene;
  - Conexiune la internet, televiziune, linie telefonică;
- <https://proiectenoi.md/proiecte/complex-rezidential-soseaua-hincesti-204-gonvaro>



