

## Ambiance Residence apartamente - 129000 €



ID-ul proprietății - **938**

Suprafața totală - **81 m<sup>2</sup>**

Camere - **2**

Etaj - **3**

Etaje - **7**


Fond locativ - **Nou**

Planul clădirii - **Individual**

Starea - **Euroreparație**

Băi - **1**

Tipul ofertei - **Vânzare**

 București, București, Centru, Șoseaua Pipera 1

### Date de contact

Nume	Telefon	Telefon adițional
Ermurachi Igor	+37378877997	+37369164268

## **Ambiance Residence apartamente - 129000 €**

Complex Ambiance Residence este amplasat in unul din cele mai populare zone a mun.București din b-dul.Pipera.

Apartament cu 1 camera

Suprafete intre 51,02mp si 56,93mp

Apartament cu 2 camere

Suprafete intre 69,66mp si 81,22mp

Apartament cu 3 camere

Suprafete intre 98,51mp si 108,90mp

Pe teren vor fi amenajate spatii verzi si pietonale, precum si locuri de parcare in conformitate cu legislatia in vigoare. Parcarea se face in incinta proprie. Accesele auto si pietonal, printr-un drum de acces, asfaltat, din b-dul Pipera. Cladirea este compusa din doua volume, avand subsolul comun.

Suprafata teren 3 588 mp

Suprafata construita la sol (Sc parter) 1 308.65 mp

Suprafata construita etaj 1 (proiectia la sol a cladirii) 1 539.02 mp.

Suprafata construita desfasurata supraterana (P+7E) 11 658.81 mp

Suprafata construita desfasurata subterana (S1+S2) 5 539.20 mp

Suprafata construita totala 17 198.01mp

Numar apartamente: 141

Numar total persoane: 320

Sistem constructiv

Constructia noua 2S+P+7E are o structura din beton armat monolit.

Structură pe diafragme, stalpi, grinzi si placi din beton armat.

Tamplaria Salamander , culoarea maro, cu rupere de punte termica si cu geam clar tip securit (geam tripan)

Compartimentarile din apartamente realizate din pereti de caramida poroterm.

Finisaje interioare

Pardoseli:

Acces imobil, circulatii orizontale si verticale: Gresie antiderapanta;

Spatii tehnice: Pardoseala beton / Vopsitorie direct pe beton;

Spatii parcare: Pardoseala vopsea epoxidica, avand clasa de reactie la foc A2(FL)-s1;

Apartamente: Parchet in livinguri, dininguri si dormitoare; gresie antiderapanta in bucatarii, grupuri sanitare, holuri acces.

Tamplaria interioara:

Usi pline metalice - intrare apartamente;

Usi celulare - in interiorul apartamentelor;

Usi metalice - spatii tehnice fara risc de incendiu;

Usi cu rezistenta la incendiu - rezistenta conform planse de arhitectura.

Predarea locuințelor se va face la finalul lunii Martie 2023 pentru complex 2,

Complex 1 este gata , dar nu mai avem apartamente

Prețurile pentru achitarea integral incep de la 1550 euro +TVA

Posibil și in rate , cu condiția că achitați un avans de 25.000€ pentru 2 camere,

respectiv 35.000€ pentru 3 camere iar diferența rămasă se împarte la 60 luni și avem

o rata lunară fixa

Ambiance Residence

Voluntari, Judetul Ilfov,

Bulevardul Pipera nr. 1-VIII

Pentru orice alte informatii sa, va stau la dispozitie la numarul de telefon +373

78877997



[www.topimobiliare.md](http://www.topimobiliare.md)

[www.topimobiliare.md](http://www.topimobiliare.md)

[suport@topimobiliare.md](mailto:suport@topimobiliare.md)



