1 cameră + living, izolație fonică / termică, reparație proaspătă - 97400 €



ID-ul proprietății - **1068**

Suprafața totală - **45 m^2**

Camere - **1**

Etaj - **2**

Etaje - **7**

Fond locativ - **Nou**

Planul clădirii - **Individual**

Starea - **Euroreparație**

Băi - **2**

Tipul ofertei - **Vânzare**

Chișinău mun., Chișinău, Riscani, str. Ceucari intersecție cu str. Socoleni

Date de contact

Nume	Telefon	Telefon adițional
Vitalie Proprietar	060959115	

1 cameră + living, izolație fonică / termică, reparație proaspătă - 97400 €

Direct de la proprietar!

Compartimentare: dormitor, antreu/living, bucătărie, 2 blocuri sanitare, balcon de tip închis, 2 debarale.

De facto 43m2 + 5m2 coridor comun la 2 apartamente + beci/debara (bonus)

Dotări și avantaje:

REPARAȚIE PROASPĂTĂ

Bloc NOU din anii 2000 COTILEȚ

Mobilă și Tehnică de uz casnic
Ferestrele Dormitorului/Balconului cu privire spre curte (curte liniștită)
Apartament de mijloc
Încălzire Autonomă pe bloc

IZOLAȚIE FONICĂ ȘI TERMICĂ PUTERNICĂ DE JUR ÎMPREJUR ÎN DORMITOR

Teren cu trenajoare, Teren de joacă, Fitness Centru, Locuri de parcare
Piață Alimentară, Parcul Rîșcani / Calea Orheiului
Amatorii de grădinărit pot beneficia de un lot mare de pămînt cu flori din fața balconului (bonus)

Se potrivește pentru cei care își doresc un dormitor liniștit și călduros!

IZOLAȚIE FONICĂ / TERMICĂ DETALII:

PODEA din 9 straturi: vată bazaltică fono/termo/vibro izolantă 20 mm NRC 0.96, matras fono/termo/vibro izolant 15 mm 30 dB (impact), substrat vibroizolant 6 mm 24 dB (impact), șapă plutitoare din beton 70 mm, substrat atenuator 3.5 mm 18 dB (impact), panou nisip fonoizolant 12 mm 37 dB (aer) 28-36 dB (impact), membrană fono/vibro izolantă 2 mm 24 dB (aer) 22 dB (impact), substrat atenuant sub laminat 3.5 mm, laminat Egger 8 mm.

PERETE dreapta din 7 straturi: membrană fonoizolantă 2 mm, vată bazaltică fono/termo izolantă 50 mm NRC 0.9, vată bazaltică fono/termo izolantă 50 mm NRC 0.8, bandă adezivă vibroizolantă, panou nisip fonoizolant 12 mm, gips-carton fonoizolant 12.5 mm 28 dB (aer), membrană fonoizolantă 2 mm, gips-carton fonoizolant 12.5 mm.

POD din 3 straturi: vată bazaltică fono/termo izolantă 20 mm NRC 0.96, bandă adezivă vibroizolantă, panou nisip fonoizolant 12 mm, gips-carton fonoizolant 12.5 mm.

PERETE stînga din 3 straturi: vată bazaltică fono/termo izolantă 20 mm NRC 0.96, bandă adezivă vibroizolantă, gips-carton fonoizolant 12.5 mm, gips-carton fonoizolant 12.5 mm.

UȘĂ dormitor fono/termo izolată profil Gealan 6 camere 74 mm steclopachet 2 camere cu Argon 3 rînduri de sticlă triplex acustic 6 mm cu peliculă PVB.




PIC·COLLAGE

PIC·COLLAGE



